



ALCOBENDAS HUELLA CERO 2023



Storemore Alcobendas

C/ Francisco Gervás, 6

CATEGORÍA 2: Implementar energías renovables

[Vídeo Candidatura Storemore](#)



INDICE

Introducción	3
Storemore Alcobendas	4
La sostenibilidad de nuestras instalaciones	5
Proceso de implementación de medidas sostenibles y su impacto en el medioambiente	6
Materiales sostenibles	9
Movilidad eléctrica	10
Coworking: Modelo híbrido de Storemore	11
Los resultados que hemos cosechado	12

INTRODUCCION

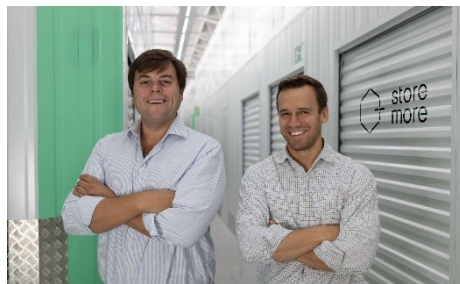
De acuerdo con el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, el 60% de las emisiones de gases de efecto invernadero a nivel mundial se atribuye al consumo de energía.

Por esta razón, la primera medida que debe abordarse desde la perspectiva empresarial es la identificación de estrategias que posibiliten a las organizaciones adoptar prácticas más sostenibles. La energía renovable ha dejado de ser simplemente una opción costosa para convertirse en una inversión que no solo protege el medio ambiente, sino que también añade valor a la empresa y reduce sus costos.

Asimismo, Storemore cuenta con una Política Medioambiental que se rige por los siguientes principios generales:

- Respeto y preservación del medio ambiente.
- Promoción de un consumo responsable y sostenible.
- Fomento de la concienciación medioambiental.
- Compromiso firme con el desarrollo sostenible.

Storemore nació en julio de 2021 de la mano de José Manuel Pombo y Joaquín Castillo. Pombo acumula una experiencia de más de diez años en el sector del *self-storage*, habiendo impulsado empresas como **Simple Box Logistics y Simple Box Uruguay**. Por su parte, Castillo ha desarrollado gran parte de su carrera en el ámbito del *venture capital*, ejerciendo cargos en compañías como **Tagus Capital, Alantra o Nexstar Capital**.



Storemore también cuenta en su capital con una compañía europea del sector, sobre la que espera sostener su crecimiento por todo el mercado nacional a medio plazo.

Enlace Video [Inauguración Storemore Alcobendas](#)

Nuestro objetivo, desde los inicios, era cambiar la forma de experimentar el Self Storage de los usuarios.

En esa línea, creamos un servicio de almacenaje mediante **trasteros inteligentes combinado con espacios de coworking** para posicionarnos como el mejor operador del mercado.



En poco más de un año, gracias a nuestras más de **3000 unidades de almacenaje equipadas con cerraduras electrónicas**, nos hemos convertido en la instalación sin llave más importante de España.

Sin embargo, esto no es lo más relevante para nosotros. Cuando fundamos Storemore, queríamos llegar a lo más alto sin renunciar a la **sostenibilidad y el cuidado del medioambiente**.

La sostenibilidad de nuestras instalaciones

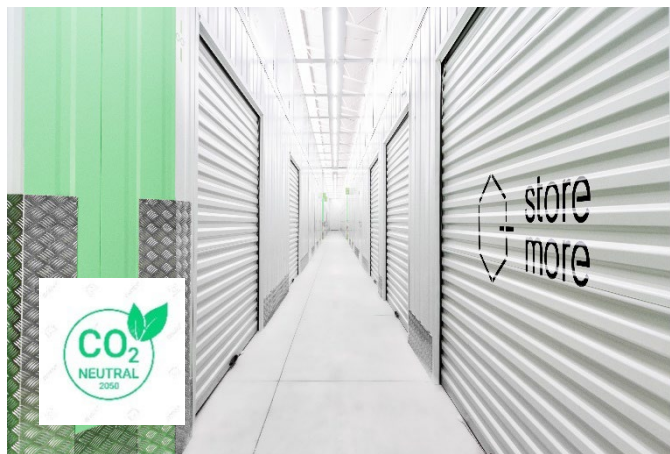
Para ofrecer este tipo de servicio, necesitábamos un espacio adecuado. Lo encontramos en una antigua imprenta de Alcobendas que se sitúa a escasos 10 minutos de Madrid.

Aplicando reformas que generaron **un ínfimo impacto medioambiental**, construimos un edificio de **cuarta generación** que minimiza las emisiones de carbono y produce un impacto positivo en la comunidad.



[Video Construcción Antes y después Storemore Alcobendas](#)

Prueba de ello es que llevamos ya 2 años formando parte del pacto “Alcobendas Huella Cero”. A través de él nos comprometimos a medir con precisión nuestra huella de carbono, a rediseñar nuestros procesos para reducir las emisiones y a garantizar el acceso a la movilidad.



No obstante, lo más interesante de todo es que nos obligamos a **llevar a cero nuestras emisiones de CO₂ para 2050**, aunque estamos convencidos de que lo lograremos antes de 2030.

Proceso de implementación de medidas sostenibles y su impacto en el medioambiente

En Storemore queremos alcanzar el equilibrio entre las necesidades de nuestro negocio, las de nuestros clientes y las del medioambiente.

Se realizó un estudio previo para llevar a cabo el mejor plan de acción posible, para hacernos una idea del consumo estimado que iba a tener el centro de Alcobendas y así instalar el equipo necesario.

Inversiones en la mejora de infraestructuras: una parte del presupuesto se destina a mejoras medioambientales. En Alcobendas, estas mejoras incluyen características que tienen un impacto significativo en la eficiencia energética, tales como:



- Ventanas equipadas con **doble acristalamiento** y estores para regular la entrada de luz natural.
- **Temporizadores** horarios que automatizan el encendido y apagado de los **equipos de climatización**, ajustados a las normativas legales vigentes sobre temperaturas en empresas (conforme al Real Decreto-ley 14/2022, de 1 de agosto, que establece medidas de sostenibilidad económica en el ámbito del transporte, becas y ayudas al estudio, así como acciones de ahorro, eficiencia energética y reducción de la dependencia energética del gas natural).
- Espacios zonificados que optimizan el consumo energético al apagar o **reducir al mínimo la iluminación en áreas desocupadas**, ajustados según el porcentaje de presencialidad en la sede.
- Personal autorizado encargado de **regular termostatos**, con acceso restringido para el resto de empleados.
- Sistema de **suspensión automática** tras 5 minutos de inactividad para equipos electrónicos, como ordenadores e impresoras.
- El 100% de la superficie de oficinas y zonas comunes en la sede de Alcobendas cuenta actualmente con **iluminación LED**.

Por ello, instalamos en la parte superior del edificio **60 paneles solares**. Una fuente de la que surge el **70 %** de la energía que consume el edificio a diario.
En total, unos **40 104 kWh al año**.



LOS CRITERIOS DE DISEÑO DE ESTE ESTUDIO HAN SIDO:

A partir de los consumos del cliente, POWEN propone una instalación solar fotovoltaica tomando como criterio dimensionar la planta para obtener el retorno de la inversión en el menor tiempo posible.

La instalación se propone con **estructura Coplanar, inclinada 20° orientada al sureste**. Esta disposición garantiza una óptima producción minimizando las cargas de viento que soportan las cubiertas. La instalación solar fotovoltaica se propone en tipología **CON EXCEDENTES**, según RDL244/2019. La instalación estaría pendiente de validar una vez se conozca su emplazamiento y las características del CT existente. Sujeto a visita técnica una vez se haya cambiado la cubierta

	Tamaño del sistema	27 kWp
	Módulos	60 unidades Módulo Risen 450.00Wp o similar
	Inversor	1 unidades Inversor Huawei 30kW o similar
	Estructura	Estructura Coplanar, inclinada 20° orientada al sureste
	Interconexión	Baja Tensión

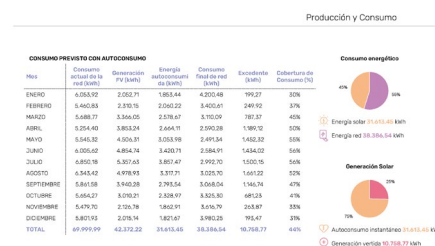


Potencia instalada

27 kWp

Energía Solar 31.613,45 kWh
Energía Red 38.386,54 kWh

Autoconsumo instantáneo 31.613,45 kWh
Generación vertida 10.758,77 kWh





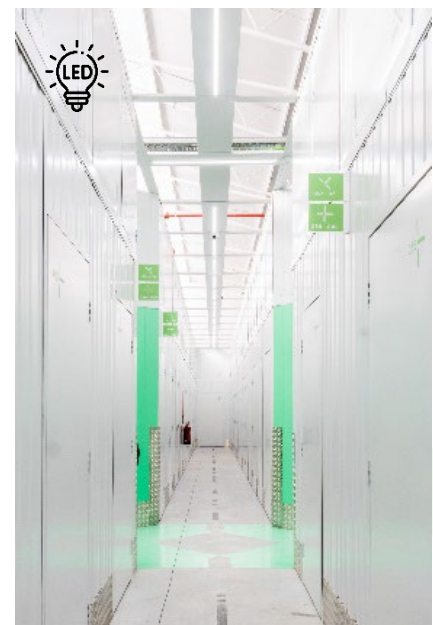
Esto, además, nos permite brindar servicios muy interesantes a nuestros clientes.

Por ejemplo, si lo desean, pueden cargar las baterías de sus **vehículos eléctricos** en nuestras instalaciones gracias a los cargadores eléctricos ORBIS VIARIS COMBI que instalamos con la colaboración con otra empresa local de Alcobendas, Emovili. A continuación se especifican sus características:

Características técnicas				
Technical data				
Alimentación	230 V ac			
Power supply				
Frecuencia nominal	50 Hz			
Nominal frequency				
Consumo propio	5 W (16 VA) stand by 9 W (16 VA) in charge function			
Power consumption				
Tipo de salida	EN 62196-2 Tipo 1	EN 62196-2 Tipo 2	UNE 20315-1-2 Fig. C1a (Schuko)	EN 62196-2 Tipo 1
Output type	EN 62196-2 Type 1	EN 62196-2 Type 2	UNE 20315-1-2 Fig. C1a (Schuko)	EN 62196-2 Type 1
Modo de carga	Modo 3 según EN 61851-1		Modo 1 y 2 EN 61851-1	Modo 3 según EN 61851-1
Charging mode	Mode 3 according to EN 61851-1		Mode 1 and 2 EN 61851-1	Mode 3 according to EN 61851-1
Indicador luminoso	Sí, estado del cargador y carga del vehículo			

La **iluminación LED** del interior, combinada con las placas solares, nos permiten obtener un importante ahorro energético sin descuidar los servicios de nuestros usuarios. Pese a ello, estas cifras no son suficientes para nosotros.

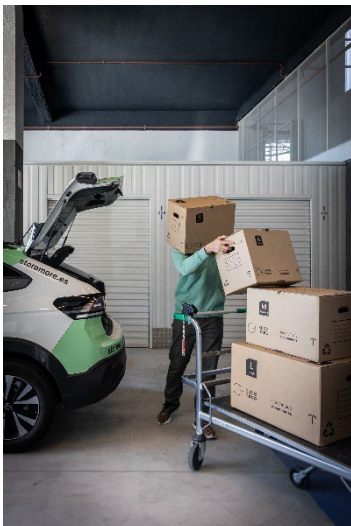
Actualmente, estamos aplicando una estrategia de inversión destinada a reducir al máximo nuestra huella de carbono antes de que acabe la década.



Materiales sostenibles

En Storemore, hemos adoptado una práctica sostenible al incorporar **cajas de cartón automontables y reutilizables** para nuestros clientes.

Estas cajas no solo ofrecen una solución eficiente en términos de tiempo, ya que se ensamblan de manera rápida y sin complicaciones, sino que también refuerzan nuestro compromiso con la responsabilidad ambiental.



Al ser reutilizables, **reducimos significativamente la generación de residuos** en las mudanzas y minimizamos nuestro impacto en el medio ambiente. Esto no solo beneficia a nuestra empresa, sino que también contribuye al bienestar general del planeta al disminuir la cantidad de desechos no biodegradables.

En Storemore valoramos el uso de cajas de cartón automontables y reutilizables como parte integral de nuestra estrategia para operar de manera sostenible y eficiente, garantizando así un **impacto positivo** tanto en nuestra empresa como en el medio ambiente.

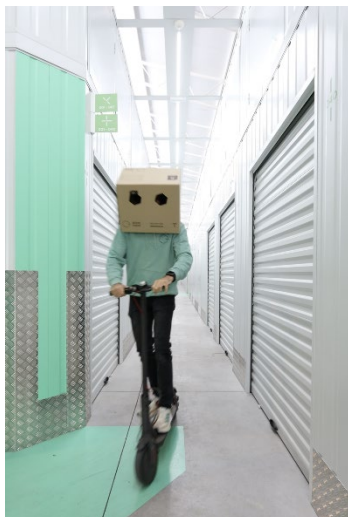
Desde los productos químicos utilizados para la limpieza hasta los materiales empleados en la construcción, todos ellos pueden tener un efecto medioambiental perjudicial para el entorno. Nuestro objetivo será aumentar nuestra **conciencia** sobre los materiales que se utilizan tanto para el **mantenimiento** diario de nuestras instalaciones como en la **construcción** y seleccionar materiales que minimicen el impacto medioambiental.

Movilidad

Participamos en la ruta Interempresas de **AICA (Asociación de empresarios de Alcobendas)** para la conexión de nuestra sede con puntos de transporte colectivo público (metro, cercanías), y facilitar su acceso a nuestros empleados.



Fomentar la movilidad eléctrica es una iniciativa sostenible que beneficia tanto a la comunidad como al medio ambiente. En Storemore promovemos el uso de vehículos eléctricos, no sólo con los puntos de recarga, sino fomentando el uso de vehículos mas ligeros, como bicicletas o **patinetes eléctricos**, por ejemplo.



De esta manera, se nos ocurrió realizar **sorteos** regalando patinetes entre nuestros clientes. Al ser libres de emisiones contaminantes, promueven un estilo de vida respetuoso con el entorno y contribuyen a mejorar la calidad del aire.

[Instagram Storemore:](#)
[Patinete](#)

Regalar estos vehículos no solo facilita desplazamientos eficientes y rápidos, sino que también **reduce la congestión del tráfico** y fomenta hábitos de transporte más saludables.

Esta estrategia no solo beneficia a nivel individual, sino que también inspira a la **comunidad a adoptar prácticas de movilidad más sostenibles** para construir un futuro respetuoso con el medio ambiente.



COWORKING

La combinación de un **almacén y un espacio de coworking** en un mismo lugar representa una sinergia única que puede tener beneficios significativos desde una perspectiva sostenible. Este enfoque integrado no solo optimiza la **eficiencia operativa**, sino que también fomenta prácticas comerciales responsables y respetuosas con el medio ambiente.



Algunos aspectos que resaltan la sostenibilidad del **modelo híbrido de Storemore**:



Optimización de Recursos: Al tener un almacén y un espacio de coworking en la misma ubicación, se minimizan los desplazamientos y el transporte de mercancías y materiales

Energía Compartida: Los costes operativos pueden reducirse al utilizar sistemas de energía renovable para alimentar tanto las áreas de almacenamiento como las de trabajo.

Fomento de la Economía Circular: las empresas pueden adoptar prácticas de economía circular, reutilizando materiales de embalaje y promoviendo la devolución y reciclaje de productos, contribuyendo así a la reducción de residuos.

Colaboración y Sinergias: pueden generar ideas innovadoras para la sostenibilidad, como compartir recursos y estrategias para reducir el impacto ambiental.

En definitiva, el **modelo híbrido de Storemore** crea un entorno propicio para prácticas empresariales sostenibles y responsables con el medio ambiente. Esta integración beneficia tanto a las empresas como al planeta, promoviendo un enfoque más equilibrado y consciente de los recursos.



Los resultados que hemos cosechado

Para hacernos una idea, la instalación de paneles solares nos permiten evitar la emisión a la atmósfera de **271 toneladas de CO₂ al año**, el principal gas responsable del efecto invernadero y del calentamiento global. Esto equivale, en 25 años, a **retirar 2754 coches de circulación y a plantar 2111 árboles**.



Asimismo, nuestro objetivo es seguir trabajando para mejorar esas cifras. Así, cada vez serán mas nuestros clientes que se beneficiarán de los puntos de recarga gratuitos para sus vehículos eléctricos alimentados por nuestras placas solares.

BREEAM Excellent

Aspiramos a ser la primera empresa de self storage de España en tener un centro con la certificación BREEAM Excellent (algo más habitual en edificios de oficinas o viviendas).



En definitiva, en Storemore tenemos un compromiso pleno con el medioambiente que queda patente en nuestras instalaciones. Un edificio sostenible, con una **huella de carbono** muy pequeña que eliminaremos por completo en los próximos años y un impacto extremadamente positivo en la **comunidad de Alcobendas**.



¡Muchas Gracias!

www.storemore.es

[Google maps](#)